



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

steinopis

Číslo jednací: MDC/105360/2022

Spisová zn.: MDC/76992/2022

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 04.10.2022

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
8.11.2022	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
8.11.22	/



## ROZHODNUTÍ

č. 2235/2022

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.07.2022 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje spol. S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### společné povolení

pro stavební záměr:

### inteligentní řešení v dopravě

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 54/12 (ostatní plocha), parc. č. 102/1 (ostatní plocha), parc. č. 103/1 (ostatní plocha), parc. č. 182/1 (ostatní plocha), parc. č. 182/9 (ostatní plocha), parc. č. 1321 (ostatní plocha), parc. č. 2221/8 (ostatní plocha), parc. č. 2221/11 (ostatní plocha), parc. č. 2866/10 (ostatní plocha), parc. č. 2870 (ostatní plocha), parc. č. 2873 (ostatní plocha), parc. č. 2881 (ostatní plocha), parc. č. 2886/1 (ostatní plocha), parc. č. 2904/1 (ostatní plocha), parc. č. 2904/2 (ostatní plocha), parc. č. 2904/22 (ostatní plocha), parc. č. 2904/23 (ostatní plocha), parc. č. 2904/24 (ostatní plocha), parc. č. 2904/40 (ostatní plocha), parc. č. 2913 (ostatní plocha), parc. č. 2976 (ostatní plocha) v katastrálním území Děčín, parc. č. 1455/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Oldřichov.

V rozsahu stavebních objektů:

- SO 101 - Zastávka Tyršova
- SO 102 - Zastávka Myslbekova
- SO 103 - Zastávka Masarykovo náměstí
- SO 104 - Zastávka Kamenická
- SO 105 - Zastávka Kovočas
- SO 401 - Napájení inteligentního panelu v zastávce Tyršova
- SO 402 - Napájení inteligentního panelu v zastávce Myslbekova
- SO 403 - Napájení inteligentního panelu v zastávce Masarykovo náměstí
- SO 404 - Napájení inteligentního panelu v zastávce Kamenická
- SO 405 - Napájení inteligentního panelu v zastávce Kovočas
- SO 421 - Veřejné osvětlení přechodu pro chodce v ul. Zámecká
- SO 422 - Přeložka SSZ v ul. Tyršova

Stručný popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby celkem 3 autobusových zastávek (Tyršova, Myslbekova a Masarykovo náměstí) zahrnující instalaci označníku (dopravní značky a stojícího inteligentního panelu), městského mobiliáře a stavebních uprav pochozích ploch chodníku a nástupiště. U dvou zastávek (Kamenická a Lužická) se jedná o doplnění označníku skládající se z dopravní značky, inteligentního panelu a vitríny pro výlep jízdních řádů. V ul. Zámecká bude stávající přechod pro chodce nově osvětlen dvěma osvětlovacími body. U přechodu pro chodce v ul. Tyršova bude provedena přeložka světelně signalizačního zařízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „inteligentní řešení v dopravě“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkresy C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 a C.2.5 *Katastrální situační výkres 1:250* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost S.A.W. CONSULTING s.r.o., ověřenou hlavním projektantem Ing. Jiřím Henychem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0402568, zakázka č. 2022-002, ze 04/2022.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 54/12, 102/1, 103/1, 182/1, 182/9, 1321 2221/8, 2221/11, 2866/10, 2870, 2873, 2881, 2886/1, 2904/1, 2904/2, 2904/22, 2904/23, 2904/24, 2904/40, 2913, 2976 v katastrálním území Děčín, parc. č. 1455/10 v katastrálním území Horní Oldřichov.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „inteligentní řešení v dopravě“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Ing. Jiřím Henychem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0402568, zakázka č. 2022-002, ze 04/2022.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.



6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku odpadového hospodářství, ze dne 25.05.2022 pod č.j. MDC/46282/2022:
  - Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
  - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
  - A dále upozorňujeme na § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby.

17. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.
19. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, kterých se týká trvalý nebo dočasný zábor stavby.
20. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nezjistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### Odůvodnění:

Dne 14.07.2022 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 14.07.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V daném případě se jedná o společné řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům, se doručuje jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 03.08.2022 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 04.08.2022 do 20.08.2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále



osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-83076-2/ČJ-2022-040206 ze dne 26.5.2022
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, č.j. SR/993/UL/2022-3 ze dne 11.5.2022
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 02713/2022 ze dne 28.4.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001125616459 ze dne 19.5.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001125615737 ze dne 19.5.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001126185624 ze dne 10.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001126185350 ze dne 10.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001126185355 ze dne 14.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001126184649 ze dne 10.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001126184748 ze dne 14.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001126185733 ze dne 10.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001126185735 ze dne 10.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001127468524 ze dne 26.8.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101624560 ze dne 25.10.2021
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101673093 ze dne 26.1.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101676001 ze dne 31.1.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101672273 ze dne 25.1.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101674758 ze dne 28.1.2022
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201320503 ze dne 25.10.2021
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201359383 ze dne 26.1.2022
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201361809 ze dne 31.1.2022
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201358713 ze dne 25.1.2022
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201360749 ze dne 28.1.2022
- TERMO Děčín a.s., č.j. 9/2022/IM ze dne 1.2.2022
- TERMO Děčín a.s., č.j. 9/2022/IM ze dne 25.1.2022
- TERMO Děčín a.s., č.j. 8/2022/IM ze dne 1.2.2022
- TERMO Děčín a.s., č.j. 107/2022/IM ze dne 9.8.2022
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700459184 ze dne 25.10.2021
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700497632 ze dne 26.1.2022
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700500041 ze dne 31.1.2022
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700496959 ze dne 25.1.2022
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700498991 ze dne 28.1.2022
- CETIN a.s., č.j. 631692/22 ze dne 28.4.2022
- CETIN a.s., č.j. 631658/22 ze dne 28.4.2022
- CETIN a.s., č.j. 630658/22 ze dne 24.4.2022
- CETIN a.s., č.j. 630641/22 ze dne 27.4.2022
- CETIN a.s., č.j. 824852/20 ze dne 18.11.2020
- CETIN a.s., č.j. 528077/22 ze dne 26.1.2022
- CETIN a.s., č.j. 5339147/22 ze dne 31.1.2022

- CETIN a.s., č.j. 526473/22 ze dne 25.1.2022
- CETIN a.s., č.j. 523145/22 ze dne 28.1.2022
- CETIN a.s., č.j. 733905/22 ze dne 9.8.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002604984 ze dne 4.5.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002605015 ze dne 4.5.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002604999 ze dne 4.5.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002604987 ze dne 4.5.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002262011 ze dne 18.11.2020
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 500254551 ze dne 26.1.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002545370 ze dne 31.1.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002541735 ze dne 25.1.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002544447 ze dne 28.1.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002667135 ze dne 19.8.2022
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-69230/2022-2 ze dne 29.4.2022
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/295668/2022 ze dne 28.1.2022
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/296073/2022 ze dne 1.2.2022
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/295556/2022 ze dne 27.1.2022
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/295924/2022 ze dne 31.1.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/46282/2022 ze dne 25.2.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O22690043766/UTPCUL/WJ ze 2.5.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD125134 ze dne 6.1.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD127454 ze dne 28.1.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD127833 ze dne 2.2.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD127117 ze dne 25.1.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD127546 ze dne 28.1.2022
- Starnet s.r.o., č.j. 2022356013 ze dne 14.1.2022
- Starnet s.r.o., č.j. 2022358084 ze dne 7.2.2022
- Starnet s.r.o., č.j. 2022357974 ze dne 7.2.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.4.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.4.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.1.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.1.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.1.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.2.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.1.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E00816/21 ze dne 5.1.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E04986/22 ze dne 26.1.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E06010/22 ze dne 23.11.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E04745/22 ze dne 25.1.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E05623/22 ze dne 28.1.2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, č.j. KUUK/064506/2022 ze dne 28.4.2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, č.j. KUUK/066574/2022/2/ZPZ ze dne 2.5.2022
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/46283/2022 ze dne 27.4.2022
- Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, č.j. MDC/10567/2022 ze dne 17.2.2022

- Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, č.j. MDC/12270/2022 ze dne 23.2.2022
- Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, č.j. MDC/10171/2022 ze dne 17.2.2022
- Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, č.j. MDC/11830/2022 ze dne 23.2.2022
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/55197/2022 ze dne 18.5.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/159842/2022 ze dne 30.5.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/47380/2022 ze dne 4.5.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad- odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/84535/2022 ze dne 5.8.2022

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Petr Trabalka, Tomáš Hrubý, PSD s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., TERMO Děčín a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., vlastníci sousedních pozemků parc. č. 146, 145, 144, 143, 142, 182/8, 189, 179, 184, 64, 54/5, 103/2, 89, 2221/9, 2221/6, 2221/5, 2906, 2209, 2207, 2206, 2205 v kat. území Děčín.

Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházeje z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemky parc. č. 2870, 182/1, 2881,



182/9, 2904/40, 2904/24, 2904/2, 2904/3, 103/1, 102/1, 2221/8, 2221/11, 2913, 2904/1, 2904/22, 2904/23, 2866/10, 2866/1, 54/12, 2873 v kat. území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně SC přípustná vybavenost celoměstského a lokálního charakteru, nezbytná technická infrastruktura a MHD. Z tohoto důvodu jsou stavební úpravy autobusových zastávek, městského mobiliáře a zřízení označníku s přípojkou el. energie v zóně SC přípustné. Pozemek parc. č. 1321 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně SM přípustná vybavenost celoměstského a lokálního charakteru, nezbytná technická infrastruktura a MHD. Z tohoto důvodu jsou stavební úpravy autobusových zastávek, městského mobiliáře a zřízení označníku s přípojkou el. energie v zóně SM přípustné. Pozemky parc. č. 2976 v kat. území Děčín a 1455/10 v kat. území Horní Oldřichov se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně D přípustná veřejná osobní doprava, MHD, dopravní skelet města tvořený stávajícími a navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií. Z tohoto důvodu jsou stavební úpravy autobusových zastávek, městského mobiliáře a zřízení označníku v zóně D přípustné.

Na pozemcích parc. č. 2881, 21870, 2904/40, 2221/11, 2913, 2904/22, 2904/23 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) T3 – páteří primární rozvody CZT ze zdroje Děčín východ, plošná teplofikace. Jelikož je VPS již zrealizovaná, negativně neovlivní předmětný záměr. Na pozemcích parc. č. 2866/10, 2866/1, 54/12, 2873 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází veřejně prospěšná stavba D27 – dokončení přestavby Masarykova náměstí. Jelikož je VPS již zrealizovaná, negativně neovlivní předmětný záměr. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### Obdrží

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu (do vlastních rukou):

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu (do vlastních rukou):

Petr Trabalka, El. Krásnohorské č.p. 971/36, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Tomáš Hrubý, Na Kopečku č.p. 3447/17, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

PSD s.r.o., IDDS: 9wsvm59

sídlo: Březová č.p. 187/55, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

TERMO Děčín a.s., IDDS: 9xxgmwb

sídlo: Oblouková č.p. 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

### Veřejnou vyhláškou obdrží

III. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 146, 145, 144, 143, 142, 182/8, 189, 179, 184, 64, 54/5, 103/2, 89, 2221/9, 2221/6, 2221/5, 2906, 2209, 2207, 2206, 2205 v kat. území Děčín.

č.p. 1069, 1091, 1092, 1093, 1094, 1434, 101, 102, 103, 97, 1216, 1411, 89, 496, 412, 404, 399 Děčín.

č. ev. 9768 Děčín.

**Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku**  
Magistrát města Děčín**Dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.